

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 05/05/2019

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1666221/17 (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'ליבנה חוי' - 58215013 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות נוף (להלן - העבודות) ביישוב בת ים (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הקודמת:** 31/12/2021  
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום [REDACTED] והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2021. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 40,408.34 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 31/12/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטה:** ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי 9/1666221/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 40,408.34 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 31/12/2021. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

מיכאל רבזין  
חשב הרשות

ד"ר איריס פרנקל  
כהן  
יועצת משפטית

עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

12/05/2019 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חוזה : 9/1666221/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 36846 : ישוב : בת ים  
שם הפרויקט : לב העיר בת ים- התחדש : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 15/05/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 40,408.34  
סיום ההתקשרות : 31/12/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116  
מס' מתכנן : 58215013 : שם מתכנן : ליבנה חוי

**תחום עבודות**

נוף

**שם עבודה**

לב העיר בת ים- התחדש - נוף

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה לאדריכל נוף לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים  
שטח : 303 דונם  
מס"ח"ד קיים 4000  
בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית . נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים אשר הצריכו  
בדיקות נוספסות ועיבוד מחדש של החלופות כולל הטמעת השינויים במסמכי התכנית  
נדרש לחזור על סעיפי התכנון הבאים :  
עיבוד חלופה נבחרת 5% מתוך 7% 09 : 5  
הכנת תשריט, תקנון ונספחים 3% מתוך 7% 10 : 5  
ההתקשרות המבוקשת הינה בסך : 40,408 ש"ח כולל מע"מ  
בחוזה המקורי קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 100,000 ש"ח כולל מע"מ  
מימוש בגרסא זו : 40,408 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה למימוש : 59,592 ש"ח כולל מע"מ  
בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 31/12/2021

לחוזה 9/1666221/17 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
נוף	לב העיר בת ים- התחדש נוף -	5.09	5.09	-01
נוף שלב - תב"ע	מימוש אופציה לאדריכל נוף לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית . נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים	5.09 5.10	21,557.25 12,934.35	34,537.05
			<b>סה"כ(ש"ח)</b>	<b>34,537.04</b>

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		40,408.34	

## החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**  
חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

## נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 19/11/2014  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 285,191  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 186.02  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2021

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 90,757 ש"ח

## מתכננים

לחווה 9/1666221/17 גרסא

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	נבח
ליבנה חוי	58215013	אדריכלות פתוח ונוף	א-מעל 1000 יח"ד	385,446	380,963	1

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)

\* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

02/05/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/05/2019 12: 53 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: שובל צורי בתאריך 12/05/2019

לחווה 9/1666221/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/05/2019

תאריך סיום 31/12/2021

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1499672/14	0	152,412.48	153,309.00	01/09/2014	01/03/2019	58215013 ליבנה חוי	
9/1666221/17	0	90,757.13	91,473.93	01/01/2017	01/03/2019	58215013 ליבנה חוי	פניה מספר : 1
9/1666221/17	1	40,408.34	40,408.34	01/03/2019	01/03/2019	58215013 ליבנה חוי	מימוש אופציה
		=====	=====				
			131,882.27				
							סה"כ התקשרויות המשך